

**ACTA DE VISITA PRACTICADA POR EL JUEZ VISITADOR CRISTIAN MARCELO
GARCIA CHARLES A LA NOTARÍA RAIMUNDO WOOD ESPINOZA**
(SEXTO BIMESTRE: NOVIEMBRE – DICIEMBRE DE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

Sexta Notaria de Puente Alto

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA
VISITA

04/03/2026

PERÍODO DE REVISIÓN

NOVIEMBRE – DICIEMBRE 2025

DIRECCIÓN NOTARIA

Sergio Roubillard 66

COMUNA

Puente Alto

JUEZ VISITADOR

Cristian Marcelo García Charles

A.- NOTARIO

1.- Nombre: Raimundo Javier Wood Espinoza

2.- Cédula de Identidad:

3.- Decreto de Nombramiento: 82

4.- Fecha del Decreto: 12/07/2023

5- Suplencias del Período: 2

Nombre del Notario Suplente	Cédula	Nº Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia
Alejandra Patricia Araya Díaz		59	14/11/2025	17 y 18 de noviembre 2025

Alejandra Patricia Araya Díaz		63	05/12/2025	10 y 15 de diciembre de 2025
-------------------------------	--	----	------------	------------------------------

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ		13/11/2023
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ		02/01/2024
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES		01/04/2024
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES		01/07/2024
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO		01/10/2024
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ		11/11/2024
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES		10/02/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ		10/03/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA		14/04/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA		05/05/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES		01/07/2025
12	PAMELA MARLENE MILLAN CANALES		26/12/2025

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Período de Suplencia

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

(noviembre – 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				09/12/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				09/12/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				09/12/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				09/12/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	09/12/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				09/12/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				09/12/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				09/12/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				09/12/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				09/12/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				09/12/2025
12	PAMELA MARLENE MILLAN CANALES				

(diciembre– 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				12/01/2026
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				12/01/2026
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				12/01/2026
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				12/01/2026
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	12/01/2026

6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				12/01/2026
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				12/01/2026
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				12/01/2026
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				12/01/2026
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				12/01/2026
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				12/01/2026
12	PAMELA MARLENE MILLAN CANALES				12/01/2026

OBSERVACIONES:

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

2.- COTIZACIONES DE SALUD

(noviembre – 2025)

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				09/12/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				09/12/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				09/12/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				09/12/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				09/12/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				09/12/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				09/12/2025

8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				09/12/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				09/12/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				09/12/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				09/12/2025

(diciembre – 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				10/11/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				10/11/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				10/11/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				10/11/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				10/11/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				10/11/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				10/11/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				10/11/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				10/11/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				10/11/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				10/11/2025
12	PAMELA MARLENE MILLAN CANALES				12/01/2026

OBSERVACIONES:

--

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA ☐

LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐

NO TIENE ☒

OBSERVACIONES:

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) Nombre del Ministro Visitador SI ☒ NO ☐

b) Arancel SI ☒ NO ☐

c) Hoja de Turno SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES:

III.- REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
24458	1	3/11/2025	Santander Consumer Finance Limitada y Salinas González Valentina Alexandra	Protocolización Contrato de Prenda

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
41915	152	31/12/2025	Juan Pablo Hernández Gálvez y Igor Andrei Proestakis Maturana	Protocolización - Contrato de Arrendamiento

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: 17457

B.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
22700	24458	3/11/2025	Contrato de Prenda Santander Consumer Finance Limitada y Salinas González Valentina Alexandra	Protocolización

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
39704	41915	31/12/2025	Contrato de Arrendamiento Juan Pablo Hernández Gálvez y Igor Andrei Proestakis Maturana	Protocolización

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: __17005__

OBSERVACIONES:

En este periodo quedaron sin efecto las escrituras anotadas bajo los repertorios
números: 30136.

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Foja	Fecha	Partes	PPU
1689	-	03/11/2025	Gonzalez Gonzalez Jose Herald-a- Maldonado Ribio Luis Osvaldo	DYXH39K

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Foja	Fecha	Partes	PPU
2487	-	31/12/2025	Caballero Sandoval Diana Estephania -a- Gouet Vega Sonia Del Carmen	RKHR417

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: __799__

OBSERVACIONES:

D.- FINIQUITOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
BERMUDEZ CASTELLANO LEOMAR JOSE		LGFRESH SPA.		No informa	03/11/2025	No informa

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
-------------------	-----------	---------	-------------	------------	-------	-----------------

VOLNY .. DELSONAT		SOC.ADMINISTRADORA DE RECURSOS HUMANOS PLUS PRIME LTDA		No informa	31/12/2025	No informa
----------------------	--	---	--	---------------	------------	---------------

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO A LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
29960	49	20/11/2025	José Pedrotti Soto
29961	52	20/11/2025	Eliana Galaz Valenzuela
31612	245	25/11/2025	Yannette Reyes Valenzuela
32969	129	28/11/2025	Jorge Vidal Vera
39129	40	19/12/2025	Margarita Rojas Carrasco
41040	1	29/12/2025	María del Rosario Bobadilla Montenegro
41776	1	30/12/2025	Ana Gomez Rojas

2.- TESTAMENTOS CERRADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
	-		

2.- TESTAMENTOS REVOCADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: __7__

OBSERVACIONES:

--

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

SI ☒

NO ☐

N° DE OFICIO	FECHA
13	03/12/2025
1	02/01/2026

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)

Certificado de cumplimiento ROE
(Registro de operaciones en efectivo)

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

Cumplido con fecha 01/07/2025 conforme certificado de cumplimiento ROE Folio N°83784.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
57	04/11/2025	■■■■	Promesa	Pendiente

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
76	22/12/2025	■■■■	Arriendo con Promesa	Pendiente

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERÍODO: ____20____

OBSERVACIONES:

--

H.- LIBRO DE PROTESTOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: ____0____

**2.- OFICIO REMITIDO AL BOLETÍN DE INFORMACIONES COMERCIALES DE
PROTESTOS REALIZADOS**

SI ☐

NO ☒

N° DE OFICIO	FECHA

OBSERVACIONES:

**I.- DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS
FORMULARIO 29**

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ÓRGANOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N° y fecha	fojas	nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio
------------	-------	-----------------------	-----	-------------	------------------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N° y Fecha	Fojas	Nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio
------------	-------	-----------------------	-----	-------------	------------------

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: _____

OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES DEL JUEZ VISITADOR

Se deja constancia que la visita se realiza en presencia del Juez don Cristian García Charles, la Secretaria Subrogante del Tribunal doña Nathalie de la Cruz Suarez, y de la funcionaria doña Carolina Barra, junto con el Sr. Notario Raimundo Wood Espinoza.
Sin observaciones en el presente período.

RAIMUNDO JAVIER
WOOD ESPINOZA
Firmado digitalmente por
RAIMUNDO JAVIER WOOD
ESPINOZA
Fecha: 2026.03.06 08:56:25
-03'00'

Notario

Juez Visitador



Cristian Marcelo García Charles
Juez
1° juzgado civil de puente alto
Cinco de marzo de dos mil veintiséis
16:27 UTC-3



**ACTA DE VISITA PRACTICADA POR EL JUEZ VISITADOR CRISTIAN MARCELO
GARCIA CHARLES A LA NOTARÍA RAIMUNDO WOOD ESPINOZA**

(QUINTO BIMESTRE: SEPTIEMBRE – OCTUBRE DE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

Sexta Notaria de Puente Alto

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA
VISITA

08/01/2026

PERÍODO DE REVISIÓN

SEPTIEMBRE – OCTUBRE 2025

DIRECCIÓN NOTARIA

Sergio Roubillard 66

COMUNA

Puente Alto

JUEZ VISITADOR

Cristian Marcelo García Charles

A.- NOTARIO

1.- Nombre: Raimundo Javier Wood Espinoza

2.- Cédula de Identidad:

3.- Decreto de Nombramiento: 82

4.- Fecha del Decreto: 12/07/2023

5.- Suplencias del Período: 3

Nombre del Notario Suplente	Cédula	Nº Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia
Alejandra Patricia Araya Díaz		48	25/09/2025	2 y 3 de octubre 2025
Alejandra Patricia Araya Díaz		51	07/10/2025	7 al 10 de octubre de 2025

Alejandra Patricia Araya Díaz		53	10/10/2025	13 al 24 de octubre
-------------------------------	--	----	------------	---------------------

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ		13/11/2023
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ		02/01/2024
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES		01/04/2024
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES		01/07/2024
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO		01/10/2024
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ		11/11/2024
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES		10/02/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ		10/03/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA		14/04/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA		05/05/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES		01/07/2025

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Período de Suplencia

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL

1.- COTIZACIONES EN AFP

(septiembre – 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				10/10/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				10/10/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				10/10/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				10/10/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				10/10/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				10/10/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				10/10/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				10/10/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				10/10/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				10/10/2025

(octubre– 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				10/11/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				10/11/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				10/11/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				10/11/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	10/11/2025

6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				10/11/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				10/11/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				10/11/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				10/11/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				10/11/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				10/11/2025

OBSERVACIONES:

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

2.- COTIZACIONES DE SALUD

(septiembre – 2025)

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				10/10/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				10/10/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				10/10/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				10/10/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				10/10/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				10/10/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				10/10/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				10/10/2025

9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				10/10/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				10/10/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				10/10/2025

(octubre – 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				10/11/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				10/11/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				10/11/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				10/11/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				10/11/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				10/11/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				10/11/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				10/11/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				10/11/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				10/11/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				10/11/2025

OBSERVACIONES:

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA ☐

LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐

NO TIENE ☒

OBSERVACIONES:

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) Nombre del Ministro Visitador SI ☒ NO ☐

b) Arancel SI ☒ NO ☐

c) Hoja de Turno SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI

☒

NO

OBSERVACIONES:

III.- REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
11167	1	01/09/2025	Santander Consumer Finance Limitada y Arancibia Vásquez Lorenzo Eduardo	Protocolización Contrato de Prenda

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
24457	123	30/10/2025	Servicios Financieros Mundo Credito Spa y Ramon Armando Mendoza Conde	Protocolización - Alzamiento

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: __13291__

B.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
9861	11167	01/09/2025	Contrato de Prenda Santander Consumer Finance Limitada y Arancibia Vásquez Lorenzo Eduardo	Protocolización

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
22699	24457	30/10/2025	Alzamiento Servicios Financieros Mundo Credito Spa y Ramon Armando Mendoza Conde	Protocolización

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: __12839__

OBSERVACIONES:

En este periodo quedaron sin efecto las escrituras anotadas bajo los repertorios números: 16166

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio Nº	Foja	Fecha	Partes	PPU
930	-	01/09/2025	Moreno Ducasse Mayket Hobrayan -a- Gomez Gálvez Alicia Del Carmen	KFXC521

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio Nº	Foja	Fecha	Partes	PPU
1688	-	30/10/2025	Ramírez Barraza Roxana -a- Forum Servicios Financieros S.a.	SDJZ40K

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: __759__

OBSERVACIONES:

--

D.- FINIQUITOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula Nº	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
ORTIZ LING FRANCISCO		GRUPO STI S.A.		No informa	01/09/2025	No informa

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
MARDONES PEREZ PATRICIO	[REDACTED]	ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A	[REDACTED]	No informa	30/10/2025	No informa

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO A LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS

SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
13292	61	08/09/2025	Isabel de las Mercedes Gallardo Poblete
13293	64	08/09/2025	Luis Rolando Navarrete Diaz
16953	169	26/09/2025	Rodrigo Enrique Perez Meneses
18875	237	09/10/2025	Jose Maria Delgado Fernandez
24042	166	30/10/2025	Simón Pinto Jofré

2.- TESTAMENTOS CERRADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
	-	5/9/2025	Ignacio Segundo Toro Iturriaga

2.- TESTAMENTOS REVOCADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: __6__

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

SI

☒

NO

☐

N° DE OFICIO	FECHA
11	05/11/2025
12	05/11/2025

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)

Certificado de cumplimiento ROE
(Registro de operaciones en efectivo)

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES:

Cumplido con fecha 01/07/2025 conforme certificado de cumplimiento ROE Folio N°83784.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
45	01/09/2025		Compraventa	Cumplida

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
56	20/10/2025		Compraventa	Pendiente

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERÍODO: ____12____

OBSERVACIONES:

H.- LIBRO DE PROTESTOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: ____0____

2.- OFICIO REMITIDO AL BOLETÍN DE INFORMACIONES COMERCIALES DE PROTESTOS REALIZADOS

SI ☐

NO ☒

Nº DE OFICIO	FECHA

OBSERVACIONES:

--

I.- DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS FORMULARIO 29

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

--

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ÓRGANOS:**1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO**

N° y fecha	fojas	nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio
------------	-------	-----------------------	-----	-------------	------------------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N° y Fecha	Fojas	Nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio
------------	-------	-----------------------	-----	-------------	------------------

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: _____**OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES DEL JUEZ VISITADOR**

Se deja constancia que la visita se realiza en presencia del Juez don Cristian García Charles, la Secretaria Subrogante del Tribunal doña Nathalie de la Cruz Suarez, y del funcionario Rodrigo Barrales, junto con el Sr. Notario Raimundo Wood Espinoza.

Se deja constancia que el Sr. Notario realizó una ampliación del oficio notarial de aproximadamente 45 metros cuadrados, habilitando un segundo piso donde se ubica el comedor de los funcionarios que cuenta con más espacio y privacidad en sus quehaceres, y además se encuentra en obra la bodega que servirá de bóveda y archivo.

RAIMUNDO
JAVIER WOOD
ESPINOZA

Firmado digitalmente por
RAIMUNDO JAVIER WOOD
ESPINOZA
Fecha: 2026.01.12 09:30:59
-03'00'

Notario

Juez Visitador



Cristian Marcelo García Charles

Juez

1° juzgado civil de puente alto

Nueve de enero de dos mil veintiséis
16:43 UTC-3



**ACTA DE VISITA PRACTICADA POR EL JUEZ VISITADOR CRISTIAN MARCELO
GARCIA CHARLES A LA NOTARÍA RAIMUNDO WOOD ESPINOZA**
(CUARTO BIMESTRE: JULIO – AGOSTO DE 2025)

I.- ANTECEDENTES DE LA NOTARIA

NOMBRE DE LA DEPENDENCIA
VISITADA

Sexta Notaria de Puente Alto

FECHA DE REALIZACIÓN DE LA
VISITA

04/11/2025

PERÍODO DE REVISIÓN

CUARTO BIMESTRE JULIO – AGOSTO
2025

DIRECCIÓN NOTARIA

Sergio Roubillard 66

COMUNA

Puente Alto

JUEZ VISITADOR

Cristian Marcelo García Charles

A.- NOTARIO

1.- Nombre: Raimundo Javier Wood Espinoza

2.- Cédula de Identidad:

3.- Decreto de Nombramiento: 82

4.- Fecha del Decreto: 12/07/2023

5- Suplencias del Período: 1

Nombre del Notario Suplente	Cédula	Nº Decreto Suplencia	Fecha Decreto	Período Suplencia
Javier Enrique Santander Cristóbal		38	15/07/2025	17/07/2025

B.- PERSONAL TITULAR DE LA NOTARÍA

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Fecha de Contratación
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ		13/11/2023
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ		02/01/2024
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES		01/04/2024
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES		01/07/2024
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO		01/10/2024
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ		11/11/2024
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES		10/02/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ		10/03/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA		14/04/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA		05/05/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES		01/07/2025

C.- PERSONAL SUPLENTE O A CONTRATA DE LA NOTARÍA

Nombre del Funcionario	Cédula N°	Período de Suplencia

D.- COTIZACIONES PREVISIONALES DEL PERSONAL**1.- COTIZACIONES EN AFP****(julio – 2025)**

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				11/08/2025

2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				11/08/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				11/08/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				11/08/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				11/08/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				11/08/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				11/08/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				11/08/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				11/08/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				11/08/2025

(agosto- 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	AFP	Monto	Fecha Pago
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				09/09/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				09/09/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				09/09/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				09/09/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO			-	
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				09/09/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				09/09/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				09/09/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				09/09/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				09/09/2025

11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				09/09/2025
----	--------------------------------	--	--	--	------------

OBSERVACIONES:

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

2.- COTIZACIONES DE SALUD

(julio – 2025)

	Nombre del funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				11/08/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				11/08/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				11/08/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				11/08/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				11/08/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				11/08/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				11/08/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				11/08/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				11/08/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				11/08/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				11/08/2025

(agosto – 2025)

	Nombre del Funcionario	Cédula N°	Sist. Salud	Monto	Fecha
1	PAULINA ALEJANDRA MEDINA PEREZ				09/09/2025
2	CLAUDIA STEPHANY UAUY GONZALEZ				09/09/2025
3	JUAN LUIS HENRÍQUEZ MORALES				09/09/2025
4	MARCELA NOELIA MILLAN CANALES				09/09/2025
5	ORIANA DEL PILAR GONZÁLEZ MORENO				09/09/2025
6	MARJORIE ANDREA UAUY GONZÁLEZ				09/09/2025
7	KATHERINE SCARLETTE CASTRO MORALES				09/09/2025
8	MARÍA ELISA ARAVENA GUTIÉRREZ				09/09/2025
9	JAIME QUILODRÁN BARAHONA				09/09/2025
10	YESSICA ISABEL PINTO QUINTANA				09/09/2025
11	CARLOS ANDRÉS LUCERO CIFUENTES				09/09/2025

OBSERVACIONES:

1. La trabajadora Oriana Gonzalez Moreno es jubilada.

II.- FUNCIONAMIENTO DE LA NOTARIA

A.- ESTADO DEL LOCAL Y CONDICIONES DE TRABAJO

1.- TIPO DE LOCAL EN QUE FUNCIONA LA NOTARIA

OFICINA ☐

LOCAL COMERCIAL ☒

OBSERVACIONES:

2.- SITUACIÓN JURÍDICA DE LAS INSTALACIONES

PROPIO ☐

ARRENDADO ☒

OBSERVACIONES:

3.- SALIDAS DE EMERGENCIA

TIENE ☐

NO TIENE ☒

OBSERVACIONES:

4.- ANUNCIOS AL PÚBLICO

a) Nombre del Ministro Visitador	SI	☒	NO	☐
b) Arancel	SI	☒	NO	☐
c) Hoja de Turno	SI	☒	NO	☐

OBSERVACIONES:

5.- BÓVEDA DE SEGURIDAD

SI	☒	NO	☐
----	-------------------------------------	----	--------------------------

OBSERVACIONES:

6.- SISTEMA DE SEGURIDAD

SI	☒	NO	☐
----	-------------------------------------	----	--------------------------

OBSERVACIONES:

--

III.- REVISIÓN DE LOS LIBROS DE NOTARIA

A.- LIBRO DE REPERTORIO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL BIMESTRE

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
6.041	1	01/07/2025	Jorge Vasquez Rios -a- Atsu SpA	Transaccion

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Partes	Materia
11.166	177	29/08/2025	Tanner Servicios Financieros S.A.	Protocolización - Alzamiento

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: __5126__

B.- INSTRUMENTOS PROTOCOLIZADOS

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
----	------	-------	-----------	---------

5016	6044	01/07/2025	Alzamiento Autofidem SpA	Protocolización
------	------	------------	-----------------------------	-----------------

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nº	REP.	FECHA	Documento	MATERIA
9860	11166	29/08/2025	Tanner Servicios Financieros S.A.	Protocolización - Alzamiento

TOTAL DE PROTOCOLIZACIONES DEL PERÍODO: __4845__

OBSERVACIONES:

En este periodo quedaron sin efecto las escrituras anotadas bajo los repertorios números: 6111, 6212

C.- REPERTORIO DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio Nº	Foja	Fecha	Partes	PPU
463	-	01/07/2025	Isla Concha Cesar Antonio -a- Rivas Correa Juan Andres	GTWL678

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Repertorio N°	Foja	Fecha	Partes	PPU
929	-	29/08/2025	Vivallos Bravo Sergio Abraham -a- Reyes Silva Carlos Guillermo	BJTH685

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: __467__

OBSERVACIONES:

D.- FINIQUITOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
VILLARROEL SILVA PATRICIO	 0	RMF INSTALACIONES SANITARIAS LTDA	 8	No informa	01/07/2025	No informa

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

Nombre Trabajador	Cédula N°	Empresa	Rut Empresa	Rep. Legal	Fecha	Monto Finiquito
VASQUEZ ATENCIO		SC CONSTRUCCIONES LTDA		No informa	29/08/2025	No informa

MOISES ZACARIAS						
--------------------	---	--	--	--	--	--

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO A LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO POR FINIQUITOS

SI

☒

NO

☐

OBSERVACIONES

E.- TESTAMENTOS

1.- TESTAMENTOS ABIERTOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
6217	97	10/07/2025	Sandra del Carmen Cardonne Fuentes
6686	50	24/07/2025	Samuel Fernandez Gacitúa
8793	155	14/08/2025	Eleanira Gonzalez
9495	45	20/08/2025	María Neira Moreno
9522	3	21/08/2025	Francisco Machuca Paredes
9886	36	25/08/2025	Guisela del Carmen Huenún Vidal

2.- TESTAMENTOS CERRADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
---------------	-------	-------	----------

	-		
--	---	--	--

2.- TESTAMENTOS REVOCADOS:

Repertorio N°	Fojas	Fecha	Causante
---------------	-------	-------	----------

TOTAL DE TESTAMENTOS OTORGADOS EN EL PERÍODO: __6__

OBSERVACIONES:

3.- OFICIO REMITIDO AL REGISTRO CIVIL CON NÓMINA DE TESTAMENTOS REALIZADOS

SI ☒ NO ☐

N° DE OFICIO	FECHA
9	01/08/2025
10	05/09/2025

F.- LIBRO DE OPERACIONES FINANCIERAS (Unidad de Apoyo Financiero)

Certificado de cumplimiento ROE (Registro de operaciones en efectivo) SI ☒ NO ☐

OBSERVACIONES:

Cumplido con fecha 01/07/2025 conforme certificado de cumplimiento ROE Folio N°83784.

G.- LIBRO DE INSTRUCCIONES NOTARIALES

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
35	01/08/2025	■■■■	Compraventa	Cumplida

2.- ULTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	Fecha	Fojas	Materia	Cumplimiento Efectivo
44	29/08/2025	■■■■	Compraventa	Cumplida

TOTAL DE INSTRUCCIONES NOTARIALES EN EL PERÍODO: __ 9 __

OBSERVACIONES:

--

H.- LIBRO DE PROTESTOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N°	ACEPTANTE	LIBRADOR	FECHA PROTESTO	MONTO	MOTIVO

--	--	--	--	--	--

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: ____0____

2.- OFICIO REMITIDO AL BOLETÍN DE INFORMACIONES COMERCIALES DE PROTESTOS REALIZADOS

SI ☐

NO ☒

N° DE OFICIO	FECHA

OBSERVACIONES:

--

**I.- DECLARACIÓN MENSUAL Y PAGO SIMULTÁNEO DE IMPUESTOS
FORMULARIO 29**

SI ☒

NO ☐

OBSERVACIONES:

--

I.- LIBRO DE NO DONANTES DE ÓRGANOS:

1.- PRIMERA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N° y fecha	fojas	nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio

2.- ÚLTIMA ANOTACIÓN DEL PERÍODO

N° y Fecha	Fojas	Nombre del declarante	RUT	Fecha envío	Número de oficio
------------	-------	-----------------------	-----	-------------	------------------

TOTAL DE ANOTACIONES DEL PERÍODO: _____

OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES DEL JUEZ VISITADOR

Se deja constancia que la visita se realiza en presencia del Juez don Cristian García Charles, la Secretaria Subrogante del Tribunal doña Nathalie de la Cruz Suarez, y de la funcionaria doña Carolina Barra, junto con el Sr. Notario Raimundo Wood Espinoza. Sin observaciones en el presente período.

RAIMUNDO
JAVIER WOOD
ESPINOZA

Firmado digitalmente por
RAIMUNDO JAVIER WOOD
ESPINOZA
Fecha: 2025.11.07 10:19:15
-03'00'

Notario

Juez Visitador

